

ПРОТОКОЛ № 2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ул. Новороссийская, д. 29, г. Барнаул, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 15.10.2018 ПО 28.10.2018

г. Барнаул

31.10.2018

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

- Алексеенко Елена Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 44,9

Форма проведения: Очно-Заочное.

Период проведения с 15.10.2018 по 28.10.2018.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 15.10.2018 с 19,00 ч. Место проведения: ул. Новороссийская, д. 29, г. Барнаул во дворе дома.

При собрании собственников помещений дома очно 15.10.2018 кворума нет – приняло участие менее 50% от общего числа голосов. *Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.*

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15.10.2018 по 28.10.2018, в 19,00 ч. закончился прием бланков голосования.

В очно - заочном собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) помещений в соответствии с прилагаемым реестром участников собрания на доме.

Вопросы повестки дня:

- 1) Утверждение проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул в форме очно-заочного голосования
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 3) О предоставлении в аренду части придомовой территории, принадлежащей собственникам многоквартирного дома 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул с 01.10.2018 под торговый павильон Шарифову Манаф Ахмед Оглы ИП № 304222124000050.
- 4) Утверждение суммы аренды за часть земельного участка ИП Шарифову М.А. 10 000 (десять тысяч) рублей за одиннадцать месяцев с 1 октября 1018г. по 31 августа 2019г.
- 5) О перечислении полученных денежных средств от аренды на счет многоквартирного дома 29, ул. Новороссийская, г.Барнаул в ООО «УК «Успешная» с последующим использованием на содержание общего имущества дома
- 6) О заключении договора аренды и сроке аренды земельного участка с ИП Шарифовым М.А. на срок 11 месяцев, с возможностью дальнейшей пролонгации.
- 7) О поручении ООО «УК «Успешная» расторгнуть ранее заключенный с ООО «Фреш стандарт» договор на уборку подъездов №1,2 многоквартирного дома 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул с 1 ноября 2018 года
- 8) О поручении ООО «УК «Успешная» заключить с ООО «Черёмушки» договор на уборку подъездов №1,2 многоквартирного дома 29 ул. Новороссийская, г. Барнаул с 1 ноября 2018 года
- 9) Утверждение проекта договора на уборку подъездов многоквартирного дома (Приложение №1)
- 10) О включении в единую платежную квитанцию собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома 29, ул. Новороссийская г. Барнаул дополнительной услуги «Уборка подъезда» в размере 60(шестьдесят) рублей с одного помещения на расчетный счет ООО «Черемушки» с 1 ноября 2018
- 11) О порядке доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем

ООО «УК «Успешная»
от 06.11.2018 Барнаул

однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

12) О месте хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания

Итоги заочного голосования в период с 15.10.2018 по 28.10.2018:

Общая площадь всех помещений дома: 1291,9 кв.м., что составляет 100% голосов.

Всего собственников помещений (жилых/нежилых) в многоквартирном доме: 50 чел.

Приняло участие в голосовании: 35 чел., обладающие площадью голосования: 959,0501 кв.м., что составило 74,2356% от общего числа голосов.

Кворум - Есть

Собрание - Правомочно!

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" - 959,0501 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали "ПРОТИВ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственницу кв. 12 Алексеенко Елену Сергеевну, секретарем собрания собственницу кв. 6 Иванову Любовь Петровну и членами счетной комиссии собрания: собственницу кв. 8 Рамадину Татьяну Андреевну, собственницу кв. 25 Хильченко Татьяну Павловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" - 959,0501 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали "ПРОТИВ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в аренду часть придомовой территории, принадлежащей собственникам многоквартирного дома 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул с 01.10.2018 под торговый павильон Шарифову Манаф Ахмед Оглы ИП № 304222124000050.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" - 959,0501 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали "ПРОТИВ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сумму аренды за часть земельного участка ИП Шарифову М.А. 10 000 (десять тысяч) рублей за одиннадцать месяцев с 1 октября 1018г. по 31 августа 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 959,0501кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5) ПРЕДЛОЖЕНО:

Полученные денежные средства от аренды перечислять на счет многоквартирного дома 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул в ООО «УК «Успешная» с последующим использованием на содержание общего имущества дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 959,0501кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6) ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК Успешная» заключить от имени собственников дома договор аренды с арендатором ИП Шарифовым М.А. на срок 11 месяцев, с возможностью дальнейшей пролонгации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 959,0501кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7) ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Успешная» расторгнуть ранее заключенный с ООО «Фреш стандарт» договор на уборку подъездов №1,2 многоквартирного дома 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул с 1 ноября 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 959,0501кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8) ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Успешная» заключить с ООО «Черёмушки» договор на уборку подъездов №1,2 многоквартирного дома 29 ул. Новороссийская, г. Барнаул с 1 ноября 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 959,0501кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на уборку подъездов многоквартирного дома (Приложение №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 959,0501кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10) ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в единую платежную квитанцию собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома 29, ул. Новороссийская г. Барнаул дополнительную услугу «Уборка подъезда» в размере 60(шестьдесят) рублей с одного помещения на расчетный счет ООО «Черемушки» с 1 ноября 2018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 959,0501кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 959,0501кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12) ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" - 959,0501 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,2356% от общего числа голосов

Проголосовали "ПРОТИВ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Реестр участников - собственников присутствовавших на собрании на 1 л.
4. Решения собственников дома по вопросам собрания на 35 л.
5. Реестр подсчета голосов на 1 л.
6. Информация о результатах общего собрания собственников помещений на 4 л.


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

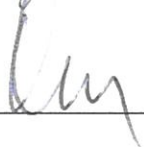
 Алексеевко Елена Сергеевна кв. 12 31.10.2018
(подпись) (расшифровка подписи, № квартиры, дата)

СЕКРЕТАРЬ:

 Иванова Л.П. кв. 6 31.10.2018
(подпись) (расшифровка подписи, № квартиры, дата)

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

 Мельченко Т.И. 31.10.2018
(подпись) (расшифровка подписи, № квартиры, дата)

 Рослягина О.А. 31.10.2018
(подпись) (расшифровка подписи, № квартиры, дата)